



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 14028 del 12. 09. 2025

OGGETTO: Richiesta chiarimenti relativamente al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria ex legge 47/85 con procedimento separato dall'accertamento di conformità urbanistica ex art.36 DR 380/2001 relativo all'edificio sito nel comune di Cerda via Roma 101/b particella 2478 sub. vari del foglio Mappa Urbana - Riscontro.

Al Comune di **Cerda**

ufficiotecnico@pec.comune.cerda.pa.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, prot. n. 11570 del 18/08/2025 registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n.12795, con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si ribadisce quanto più volte rappresentato da questo Dipartimento e puntualizzato nella circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale di questo Dipartimento dell'Urbanistica nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012: “(…) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(…) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione”.

Si precisa, altresì, che l'attività consultiva di questo Dipartimento, che ha una funzione di supporto alle amministrazioni locali in merito ad aspetti generali e non ai casi particolari, pertanto si ritiene di fornire talune considerazioni di carattere generale al quesito di codesto Comune.

Occorre, preliminarmente premettere che l'art.14 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii., cui fa riferimento la nota che si riscontra, è stato abrogato dall'art. 19 della legge regionale 18 novembre 2024, n.27 e, contestualmente, la medesima legge regionale, con l'articolo 16, ha recepito gli articoli 34 ter, 36 e 36 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Alla luce di tale recepimento, l'accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo o totale difformità è regolamentato dall'art.36 del sopra citato DPR n.380/2001, mentre

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

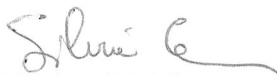
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

l'accertamento di conformità nelle ipotesi di parziale difformità e di variazioni essenziali è regolamentato dall'art.36 bis del sopra citato medesimo DPR.

Per quanto riguarda il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria ex legge n. 47/85 come recepita con legge regionale n. 37/85, lo stesso si riferisce esclusivamente all'istanza di sanatoria e al relativo progetto presentato dalla Ditta. L'eventuale e distinto accertamento di conformità, successivamente richiesto, terrà conto di quanto disposto dai sopra citati articoli 36 e 36 bis del DPR n. 380/2001.

Stante quanto sopra, vorrà codesto Ufficio Tecnico assumere le proprie determinazioni anche alla luce della Sentenza di Corte di Cassazione n. 10054 del 13 marzo 2025.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00